



BOSTADRÄTTSFÖRENINGEN GULDDRAGAREN

Protokoll från extra föreningsstämma den 07-12/2009, Plats: Ibiz Hotell

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ledamot BenneHamrin.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

3. Val av ordförande vid stämman

Föreningen valde Ziad Ibrahim som ordförande för stämman.

4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Adriana Eustachio anmäldes som protokollförare vid stämman

5. Val av justerare tillika rösträknare som jämte ordförande skall justerare protokollet

Stämman valde Hanna Reinola till justerare tillika rösträknare vid stämman.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman hade blivit i behörig ordning utlyst via kallelse enligt stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

Vid stämmans öppnande fanns 42 röstberättigade medlemmar på stämman. Stämman fastställde att avprickningslistan utgör röstlängden för stämman. Två medlemmar ankom efter stämmans öppnande och lades till listan. Röstlängden fastställdes då till **44** röstberättigade medlemmar.

Ordförande passade på och förklarade för medlemmarna vilka frågor styrelsen har mandat att fatta beslut om. Detta står tydligt i föreningens stadgar. Beslut om stora byggnationer med miljonbelopp som, t ex stambyte, tas upp vid stämman. Styrelsen är vald av föreningsmedlemmarna och är den beslutande organ i en bostadsrättsförening. Styrelsen har mandat att fatta beslut om det mesta.

Ziad förklarade för de närvarande hur beslutsprocessen ser ut när ett beslut fattas av styrelsen.

8. Upprustning av Miljöstugorna (om målning, omskyltning och kamerainstallation)

Stämman röstade **för** om målning och omskyltning av miljöstugorna med **41** röster.

Det blir nya tydligare skyltar och om målning av miljöstugorna.

Stämman röstade **emot** installationen av övervakningskameror inne i miljöstugorna med **30** röster. **12** medlemmar röstade **för**.

9. Upprustning av Tvättstugorna (om målning och nya maskiner)

Stämman röstade **ner** förslaget om totalt upprustning av tvättstugorna. Det var **6** medlemmar som röstade **för** förslaget.

Stämman röstade **för** med **32** röster att maskinerna byts ut om de kräver dyr service, och inköp av två nya torkskåp, ett till tvättstuga_1 och det andra till tvättstuga_3.

10. Utomhus- och trappuppgångsbelysning (tryggare belysning och energibesparing)

Stämman röstade **för** med **38** röster om att utöka utomhusbelysning för att skapa trygghet i området.

Stämman föreslår att frågan om trappuppgångsbelysningen utreds vidare till nästa stämma.

11. Sopstationer (Nedgrävda sopstationer)

Stämman röstade **ner** med **33** röster, förslaget om nedgrävda sopstationer istället för de nuvarande sopstationerna. **6** medlemmar röstade **för** förslaget.

Förslaget finns att forska mer om de långsiktiga effekterna över föreningens ekonomi.

12. Parabler (Uppbyggnad av en parabolanläggning och totalt förbud av alla parabler på fasad och balkonger)

Föreningen står för en uppbyggnad av en parabolanläggning där ett hus i området förses med X-antal parabler.

Signalerna distribueras i ett fibernät till samtliga huskroppar. De hushåll som väljer att kopplas in erhåller hundratals kanaler direkt från parabolerna med mycket hög kvalitet. Anslutningen till lägenheterna tillkommer och debiteras varje enskilt hushåll.

Stämman röstade **för** förslaget med **42** röster.

13. Föreningslokalen (upprustning och vad lokalen ska användas till)

Stämman röstade **för** upprustningen av föreningslokalen med **38** röster

Förslag om regler och ändamål lämnas till styrelsen.

14. Utomhusparkeringen (uppbyggande av nya platser och upprustning av de befintliga)

Tre olika förslag presenterades:

1. Bygga mer och rusta upp utomhusparkeringsplatser och förse alla platser med tak.
2. Bygga mer och rusta upp utomhusparkeringsplatser. Inget tak.
3. Varken rusta upp de existerade platserna eller bygga nya platser.

- Majoriteten röstade för det **andra** förslaget, då kostnaden för parkeringsplatser med tak visade sig innebära en hög kostnad för föreningen.

15. Lekplatserna (upprustning och förslag på nya platser)

Det finns 7st lekplatser placerade på olika ställen i området:

Lekplats nr 1 (vid Slättgårdsvägen 99-101) behövde ett staket och ommålning av snickeri.

- Lekplats nr 2 (vid Slättgårdsvägen 83-85) saknade ett bord och en soffa, behövdes mer sand.
- Lekplats nr 3 (vid Västertorpsvägen 150-152) behövde ett byte av plankor i pergolan
- Lekplats nr 4 (vid Västertorpsvägen 158-160) var allmänt i mycket dåligt skick och behövde total upprustning.
- Lekplats nr 5 (vid Slättgårdsvägen 105-111) behövde mer sand och ommålning av snickeri.
- Lekplats nr 6 (bakom Västertorpsvägen 168 i mittengården) var dålig belyst och allmänt oskyddad. Göra om den till en sandfri lekplats.
- Lekplats nr 7 (bakom Västertorpsvägen 154 i mittengården) ommålning av snickeri.

Två förslag presenterades:

1. Upprustning av 5 lekplatser och borttagning av lekplats nr 4 och 6.
2. Upprusta alla 7 lekplatser

- Majoriteten röstade **för** första förslaget, då man ansåg att det finns redan tillräckligt med lekplatser i området.

16. Träd och buskar i området (förslag)

Områdets befintliga träd och buskar (Häck) gicks igenom noggrant och utförlig, och fyra förslag presenterade för omröstning.

Träd i området byts ut mot en annan sorts körsbärsträd utan frukt med vacker blomning.

1. Ett **förslag om plantering av en enhällig häck runt hela området**, vilket fungerar som bullerskydd. Häcken skulle vara av snabb - och tätväxande sort och även estetisk vacker året runt. Kostnaden skulle vara ungefär 182 000.- inkl. moms
2. I området finns ett par existerande häckområden vilka alla är av olika slag. Behålla den existerande häcken och plantera och lägga till ny där det behövs.
3. Låta området vara så som den är, dvs. ha kvar de existerande häckområden och inte plantera något nytt

För första förslaget röstade majoriteten för att ta upp frågan igen på nästa stämma till våren, då även en egen grupp har hunnit bildas och som skall hålla i projektet

För de tre andra förslagen röstade majoriteten **för** plantering av en enhällig häck runt hela området.

17. Styrelsens information om Rättproblemet, Larminstallationen, Ordningsreglerna, Fiberkabeln(Tele2)

Styrelsen informerade en gång till om avtalet med Securitas, vilket stärker avsevärt både området säkerhet, och även de boendes privata säkerhet

Medlemmar som bor på bottenvåningen har fått **hemlarm installerat via Securitas** då föreningen har stått för kostnader

Gällande **rättproblemet föreslogs bilda en egen arbetsgrupp** som skulle inrikta sig på problematiken

Det informerades att **ordningsregler skulle uppdateras** under punkt 15."Störningar" på sista stycket gällande tidpunkter som var tillåtna att utföra mer bullerskapande göromål så som borring och dylikt under lördagar och söndagar vilket skulle läggas till en senare tidpunkt

Det informerades att det fanns utrymme och önskemål från styrelsens sida att ta emot förslag av nya ordningsregler och synpunkter om de existerande

Dragning av Fiberkabeln(Tele2) presenterades

18. Stämmans avslutande

Stämman avslutades och medlemmar informerades om nästa stämma som kommer att äga rum någon gång under april månad år 2010.

Vid pennan

Ordförande

Justeringsman

Adriana Eustachio

Ziad Ibrahim

Hanna Reinola